

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская дом № 15/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Заливчая Т.Г.

(указывается Ф.И.О. председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от "01" декабря 2010 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2598,7
Задолженность населения на 01.01.2021г.	82 312,19
Начисление: за 2021 г.	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	938 520,02
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	936 104,49

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	2,28	71100,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	2,68	83574,19
Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	0,37	11538,23
Дезинсекция	2 раза в год	кв.м.	0,39	12161,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	3,09	96359,80
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	2,07	64551,71
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	2,65	82638,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	Апрель	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	ежемесячно	кв.м.	0,13	4053,97
Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	кв.м.	4,26	132845,54

Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,77	55196,39
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,46	14344,82
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,73	58321,89
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	9,47	295316,27
Льгота домовому комитету				20472,00
Итого:			30,85	1018068,02
Расходы по текущему ремонту 2021г				
вид работ				сумма руб.
Январь 2021г				
Ремонт лифта				
Замена электро двигателя привода дверей лифта	руб			18000,00
замена частотного преобразователя привода дверей лифта	руб			8000,00
Оценка безопасности лифта 1 раз в год	руб			6000,00
Обработка подъезда (Дезинфекция)				
Дез.средство Ладушки	гр	0,16	31,25	5,00
Маска	шт	1	112	112,00
Костюм защитный	шт	1	600	600,00
Демонтаж,монтаж общего лежака канализации				
Ревизия канализационная Д-110	шт	2	675	1350,00
Тройник канализационная Д-110	шт	1	280	280,00
Хомут металлический Д-110	шт	6	65	392,00
Крепёж трубы Д-100	шт	6	78	469,00
Шайба 10мм	шт	6	5	30,00
Болт анкерный	шт	12	12	144,00
Гайка 10мм	шт	12	3	36,00
Диск по металлу 122мм	шт	2	54	108,00
итого:				35526,00
Февраль-март 2021г				
Демонтаж светодиодной ленты лифтовой холл 1 этаж				
Патрон Е-27	шт	2	25	50,00
Винт Д-4х6 мм	шт	2	3	6,00
Винт Д-4х8 мм	шт	2	3	6,00
Гайка д-4	шт	6	3	18,00
Светильник Раунд	шт	1	138	138,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	50	100,00
Очистка газовых клапанов,горелок и труб в котле				
Работа специалиста	руб			2000,00
Установка дополнительной защиты в фильтр газовый.(салфетки)	шт	1	77	77,00
итого:				2395,00
Апрель 2021г				
Обработка растений на придомовой территории				
Земля	кг	240	7,5	1800,00
Удобрение для цветущих растений	кг	0,1	1100	110,00
Удобрение для хвойных растений	кг	0,2	1150	230,00
итого:				2140,00
Май 2021г				
Обработка зелёных насаждений				

Биотлин от вредителей 50мл	шт	1	81	81,00
Искра-М 5 мл				
	шт	1	17,00	17,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	49,33	148,00
Светильник Cristal 20 вт	шт	1	376	376,00
итого:				622,00
Июнь 2021г				
Дезинфекция придомовой территории				
Средство от блох,тараканов,комаров «Циклоп»	гр	35	7	216,86
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Обработка зеленых насаждений				
Средство от вредителей Сэнпей 50гр	шт	1	35	35,00
Средство от вредителей Актара 1гр	шт	1	53	53,00
Удобрение «Живая вода» 10гр	шт	1	10	10,00
Удобрение «Децис » 10гр	шт	1	50	50,00
Удобрение «Хакафос » 10гр	шт	1	30	30,00
итого:				419,86
Июль 2021г				
Замена лампочек на 3-4-5 этажах				
Лампа 5 Вт E 27		2	51,77	103,53
Лампа 6 Вт E 27		4		197,12
итого:				103,53
Август 2021г				
Обработка зеленых насаждений				
Удобрение Хакафос 20гр	шт	1	18,00	18,00
Удобрение Живая вода 20гр	шт	1	18,00	18,00
Актара средство от вредителей	шт	1	58,00	58,00
Удобрение Децис 20гр	шт	1	50	50,00
итого:				144,00
Сентябрь 2021г				
Замена насоса в котельной				
Насос Wilo Star 30/6 с гайками	шт	2	7243	14486,00
Доставка насосов	руб			636,00
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	49,28	49,28
итого:				15171,28
Октябрь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная T8 G13	шт	1	125,40	125,40
Клипса под лампу	шт	2	8,60	17,20
итого:				142,60
Ноябрь 2021г				
Замена лампочек				
патрон керамический E-27	шт	1	14,00	14,18
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	54,63	54,63

Годовой 2021г

Замок навесной	шт	1	593,00	593,00
Бирка на ключи	шт	1	9,00	9,00
итого:				670,81
Декабрь 2021г				
Замена лампочек				
Патрон керамический Е-27	шт	3	14,18	14,18
Уголок мебельный	шт	2	255,00	510,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
Подготовка к плохой погоде				
Песок	кг	50	2,00	100,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Украшение входной группы (Новый год)				
Стяжки кабельные	уп	1	108,00	108,00
итого:				986,81

2. Всего за период с 1 января 2021 г по 31 декабря 2021г выполнено работ и услуг

1 018 068,02

Расходы за 2021 г.	1 018 068,02
Задолженность населения на конец периода	84727,72

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 Подписи Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Т.Г.Заливчая (Ф.И.О.)